

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

г.Палласовка

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Данный документ является официальной публичной офертой МУП Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Палласовского района» (в дальнейшем именуемого поставщика) и содержит все существенные условия на оказание услуг о поставке холодного питьевого водоснабжения своей деятельности соответственно Устава компании.

1.2 В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится ПОТРЕБИТЕЛЬ (в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а ПОСТАВЩИК и ПОТРЕБИТЕЛЬ совместно – СТОРОНАМИ договора Оферты.

1.3 В связи с вышеобъявленным, внимательно ознакомьтесь с текстом данной оферты и если Вы не согласны с ее условиями и правилами, или с каким-либо другим пунктом ее условий, ПОСТАВЩИК предлагает Вам отказаться от заключения договора оферты и использования услуг ПОТРЕБИТЕЛЯ.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору МУП «Водоканал Палласовского района» оказывает услуги по холодному водоснабжению, а Потребитель принимает и своевременно оплачивает количество воды отпущенной

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ Согласно Постановлению правительства РФ от 06.05.11г. Правил ЖКХ №354 СТОРОН

2.1. Водоснабжающая организация обязуется:

2.1.2. Оказывать Потребителю коммунальные услуги, соответствующие обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм, условиям договора и с качеством, соответствующим: СанПин.

2.1.2. Проводить по письменному требованию Потребителя или собственной инициативе, сверку расчетов с Потребителем по объемам оказанных услуг, по суммам оплаты (по данным Водоснабжающей организации) и квитанциям, оплаченным Потребителем.

2.1.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность сетей, находящихся в ведении Водоснабжающей организации.

2.1.4. Устранять аварии на сетях, принадлежащих Водоснабжающей организации в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

2.1.5. В случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета более 3 месяцев подряд не позднее 15 дней со дня истечения указанного 3-месячного срока, проводить проверку состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, прибора учета, факта их наличия или отсутствия, достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки, и снимать показания прибора учета. Согласно правил ЖКХ №354 п. 85.56(1)

2.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

2.2 Водоснабжающая организация имеет право

2.2.1. Требовать внесения платы за предоставленное водоснабжение, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, -уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2.2.2. Требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине потребителя, в случае невыполнения потребителем обязанности допускать в занимаемое им помещение работников и представителей Водоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб)

2.2.3. Производить начисление в случае выявления самовольного пользования системами водоснабжения на основании надлежаще оформленного акта.

2.2.4. В случае обнаружения несанкционированного подключения к системе трубопроводов, оборудования, устройств и сооружений на них, предназначенных для предоставления водоснабжения, за надлежащее техническое состояние и безопасность которых отвечает Водоснабжающая организация (присоединенная сеть), Водоснабжающая организация вправе произвести перерасчет размера платы за без-учетное водоснабжение согласно действующего законодательства.

2.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Потребители обязуются

2.3.1. Предоставлять исполнителю следующие документы Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

- Документ, удостоверяющий личность физического лица – собственника помещения;
- Документ, подтверждающий право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме (жилой дом);
- доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента;
- копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на законных основаниях;
- копии технической документации на установленные приборы учета воды, сточных вод, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, сведения о показаниях приборов учета на дату заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения либо на дату возникновения права абонента на объект, а также проекты установки (монтажа) приборов учета.

2.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за предоставленные услуги в соответствии с тарифами, действующими на день оплаты. В случае невнесения в установленный срок платы. Потребитель уплачивает Водоснабжающей организации пени согласно действующего законодательства.

2.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых им сетей, и оборудования.

2.3.4. Обеспечить учет потребляемой холодной воды путем приобретения и установки расчетных приборов учета на границе сетей, в случае их отсутствия или выхода из строя.

2.3.5. Немедленно сообщать в Водоснабжающую организацию обо всех повреждениях приборов учета и пломб на них, а также замечаниях по их работе.

2.3.6. Не допускать несанкционированного (без-учетного) водопотребления.

Под несанкционированным водопотреблением понимается:

- переоборудование внутренних инженерных сетей без разрешения Водоснабжающей организации,
- присоединение к системам водоснабжения произведенное без разрешительной документации либо с нарушением технических условий.
- нарушение имеющихся схем учета,

- нарушение целостности пломб на приборах учета и других повреждениях направленные на снижение (искажение) показаний приборов учета.

Нарушения, допущенные Потребителем, оформляется двухсторонним актом представителя Водоснабжающей организации и Потребителя в двух экземплярах. Акт считается действительным и при отказе Потребителя от подписи.

2.3.7. Обеспечить сохранность пломб на общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и осуществления действий, направленных на искажение их показаний или повреждение.

2.3.8. Допускать представителей Водоснабжающей организации, в занимаемое помещение для проверки состояния индивидуальных приборов учета, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

2.3.9. Информировать Водоснабжающую организацию об изменении оснований и условий водопользования и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших

2.3.10. При расторжении данного договора произвести полную оплату водоснабжения.

2.3.11. Не допускать самовольного присоединения труб, шлангов и сооружений к водоразборным колонкам.

2.3.12. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

2.3.13. Содержать в технически исправном состоянии водопроводные сооружения от границы ответственности.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать в необходимых объемах холодную воду на границе владения сетей Водоснабжающей организации надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющего вреда его имуществу. Использовать получаемое водоснабжение для нужд, перечисленных в приложениях № 1.

2.4.2. Получать от Водоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате холодного водоснабжения (лично или через своего представителя).

2.4.3. Получать от Водоснабжающей организации информацию об объемах и качестве водоснабжения, условиях предоставления, изменении размера платы за водоснабжение и порядке их оплаты.

2.4.4. Выполнять перенос расчетных счетчиков (приборов учета) с разрешения Водоснабжающей организации.

2.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. УЧЕТ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Расчетный период для оплаты потребленной холодной воды устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Размер платы за холодную воду рассчитываются по тарифам, установленным Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

3.3. Учёт и количества потребляемой коммунальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами ЖКХ № 354

3.4. Платежные документы доставляются потребителю по адресу, указанному в преамбуле настоящего договора до 05 числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем. Выставление платежных документов осуществляет ООО «РИЦ».

3.5. Оплата производится потребителем на основании платежных документов до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, путем внесения наличных денежных средств в кассу либо на расчетный счет ООО «РИЦ». Согласно ст. 155 ЖК РФ.

3.6. Показания индивидуального прибора учета должны быть сняты потребителем в период с 23 по 25 число текущего месяца и переданы в водоснабжающую организацию не позднее 26 числа текущего месяца, либо отражены в платежном документе.

3.7. В жилом помещении Потребителя установлены счетчики холодной воды (тип _____, заводской номер _____).

3.8. Установленный счетчик имеет паспорт с отметкой о дате метрологической поверки: счетчик холодной воды - "_____" _____ 20____ г.;

4. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

4.1. Водоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, утвержденного Правительством РФ Согласно правил ЖКХ № 354 п. 119

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой стороне причиненный этим реальный ущерб.

5.2. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший питьевую и (или) техническую воду, обязан уплатить организации, осуществляющей холодное водоснабжение, пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. Водоснабжающая организация освобождается от ответственности за выход из строя систем водоснабжения, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств).

Водоснабжающая организация освобождается от ответственности в случае получения Потребителем некачественной услуги по вине Потребителя или третьих лиц.

5.4. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации о персональных данных, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принять все возможные меры, чтобы обеспечить сохранность полученной информации от разглашения либо иного возможного ее распространения. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации не допускается. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине Сторон. За несоблюдение конфиденциальности полученной информации, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. РЕКВИЗИТЫ

Директор – Штерц Анатолий Александрович

Адрес постоянно действующего исполнительного органа: г. Палласовка ул. Ушакова д.1

Тел: директора: 65-2-53; бухгалтерия:65-2-54

Тел: Абон.отд.61-2-81; диспетчерская служба: _____

Режим работы: ООО «РИЦ» понедельник-пятница с 08:00 до 15: 20 тел:61-9-81

Изменение тарифов в течение срока действия настоящего договора производится в соответствии с решением, установленным Комитета тарифного регулирования по Волгоградской области и влечет за собой соответствующие изменения условий договора по стоимости водоснабжения без дополнительного согласования с Потребителем.

Водоснабжающая организация:

МУП «Водоканал Палласовского

района»
404263. Волгоградская область
г. Палласовка
ул. Ушакова д.1
тел.(факс) 8(8449265-2-53)
Платежные реквизиты:
ИНН 3454003008
КПП 345401001
ОГРН115343031202
Р/сч 40702810911000008260
Волгоградское отделение №8621 ПАО
ОСБ
БИК 041806647
К/сч. 30101810100000000647

Тел. 8(84492)65-2-54,65-2-53

Директор
МУП «Водоканал Палласовского
района»



(подпись)

И.И.И.
(расшифровка подписи)